

Số: 1562/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 26 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 219/2023/DS-ST ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 250/2023/DS-ST ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 1428/TB-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1523/TB-CCTHADS, ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

Tại buổi kê biên, do các bên đương sự không có thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá, do đó, ngày 21/6/2024, Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định có Thông báo số 1523/TB-CCTHADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Đến hết ngày 26/6/2024, không có tổ chức thẩm định giá nào trên địa bàn tỉnh Bình Định có đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ

thẩm định giá theo quy định tại khoản 2 Điều 98 Luật THADS. Chỉ có một tổ chức thẩm định giá ngoài địa bàn tỉnh Bình Định là Công ty TNHH Thẩm định giá Nova, địa chỉ 728-730 Võ Văn Kiệt, phường 1, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh có đơn đăng ký và cung cấp hồ sơ năng lực cùng các tài liệu liên quan theo yêu cầu.

Qua xem xét đơn đăng ký thẩm định giá, hồ sơ năng lực cùng các tài liệu liên quan, nhận thấy: Công ty TNHH Thẩm định giá Nova, địa chỉ 728-730 Võ Văn Kiệt, phường 1, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh có chi nhánh tại Bình Định: số 218 Nguyễn Lữ, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định đồng thời đáp ứng được các tiêu chí về tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật. Do đó, căn cứ Điều 98 Luật THADS; khoản 1 Điều 26 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ; Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án, Chấp hành viên thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

Tên tổ chức thẩm định giá: Công ty TNHH Thẩm định giá Nova, địa chỉ 728-730 Võ Văn Kiệt, phường 1, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 465, tờ bản đồ số 20 (VN 2000), diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 205,8m² đất ở tại đô thị (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất số AK 959412, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H07704, được UBND huyện Hoài Nhơn cấp ngày 28/11/2007), diện tích theo hiện trạng sử dụng: 197,2m², tọa lạc tại khu phố Phụng Du 2, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, tên chủ sử dụng: ông Nguyễn Minh Thành, địa chỉ: khu phố Phụng Du 2, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Có giới cận: Đông giáp thửa đất số 466; Tây giáp thửa đất số 464; Nam giáp đường bê tông; Bắc giáp thửa đất số 453

- Tài sản gắn liền với đất: 02 (hai) cây dừa chưa ra quả.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá cho đương sự, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THA.DS tỉnh Bình Định;
- Viện Kiểm sát nhân dân thị xã Hoài Nhơn;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS TX. Hoài Nhơn;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Văn Ngọc